

DIE QUINTESSENZ ITALIENS

# ARPINO *und seine Umgebung*

durch die Augen von **ALFANO REAL ESTATE**



 **gate-away.com**  
YOUR ITALY, YOUR HOME

FÜR WEITERE INFORMATIONEN ÜBER ITALIENISCHE IMMOBILIEN KLICKEN SIE AUF [WWW.GATE-AWAY.COM](http://WWW.GATE-AWAY.COM)

# KANNTEN SIE **ARPINO**?

Wahrscheinlich haben Sie noch nie von Arpino gehört, aber viele Hausjäger in Übersee haben bereits... und einige von ihnen besitzen dort bereits ihr Stück *la dolce vita*.

Das Interesse internationaler Möchtegern-Käufer an Italien ist jetzt immer größer konzentrierte sich auf Reiseziele abseits der ausgetretenen Pfade wie Arpino im Ciociaria-Gebiet Die Region Latium - die hauptsächlich mit der Provinz Frosinone zusammenfällt - und nicht nur an den berühmtesten Schauplätzen wie Florenz, Venedig und Rom, um nur einige zu nennen.

## Es ist ein Muss, wenn...

1

### SIE SIND AUF DER SUCHE NACH ERSTAUNLICH GÜNSTIGEN IMMOBILIEN

Sie können schöne Wohnlösungen zu sehr erschwinglichen Preisen finden. Hier finden Sie indikative Durchschnittspreise:

**Zu restaurierendes Haus** - von € 350 bis € 550 / m<sup>2</sup>

**Wohnfertiges Haus** - von € 700 bis € 1.100 / m<sup>2</sup>

**Nagelneues Haus** - von € 1.200 bis € 1.500 / m<sup>2</sup>

Aber oh ja, wenn Sie auf der Suche nach einem Luxushaus sind, werden Sie buchstäblich haben die Qual der Wahl, besonders wenn Sie die Idee mögen, in einem eleganten *historischer Palazzo*.

2

### SIE MÖCHTEN IN DER NÄHE EINES GROßEN FLUGHAFENS SEIN

In der Regel verfügen sie über eine größere Anzahl von Routen sowie über Billigfluglinien.

Arpino ist nur **1,5 von den Flughäfen Neapel oder Rom entfernt**.

3

### SIE LIEBEN DEN STRAND, MÖCHTEN ABER FERNAB VOM TRUBEL DER SEEBÄDER LEBEN

... und weil Immobilien in Küstenstädten teurer sind als die im Landesinneren liegen.

Arpino liegt nur etwa eine Stunde von der herrlichen Formia entfernt, Sabaudia, Gaeta und Sperlonga, die zur landschaftlich reizvollen Riviera des Odysseus gehören Regionalpark - ist nur **45 Autominuten entfernt**. Von diesen Städten aus können Sie auch Die faszinierenden Inseln Ponza und Ventotene sind leicht zu erreichen. Was ist mehr, es sind nur 2 Stunden von Sorrent entfernt.

Sie werden das Meeresleben leben können, ohne ein Vermögen für Ihren idealen "Platz an der Sonne" auszugeben.



## SIE WOLLEN GESCHICHTE UND GEMEINSCHAFTSSINN ATMEN

Das charmante Dorf Arpino ist eine alte Adelsstadt, der Geburtsort von **Cicero und anderen historischen Persönlichkeiten** wie Gaius Marius und Marcus Vipsanius Agrippa. Der berühmte Komponist Ennio Morricone war Arpino wegen seiner Großeltern tief verbunden und erhielt die Ehrenbürgerschaft von Arpino.

Nichtsdestotrotz ist die Stadt gastfreundlich und lebendig. Sie rühmt sich einer Gemeinschaft von unterstützenden, engagierten, kultivierten und fürsorglichen Menschen. Sie ist eine **perfekte Mischung aus Expats und Einheimischen**.



## SIE MÖCHTEN EIN LEBEN IN VOLLEN ZÜGEN GENIEßEN

Arpino und die Umgebung bieten viele Attraktionen, denen die Natur, die Kultur und das Essen leidenschaftlich am Herzen liegen:

- ▶ **Thermalbäder** zum Erleben - Denken Sie nur an die Thermalanlage von Fiuggi, deren Wasser Nierensteine behandelt. Er ist seit den Zeiten von Papst Bonifatius VIII. bekannt. Auch Cassino und Ferentino sind Thermenstädte.
- ▶ **Mittelalterliche Dörfer** zum Besichtigen - Denken Sie nur an Alatri, Roccasecca oder Arce, um nur einige zu nennen. Aber auch Abteien und Kirchen, Burgen und archäologische Stätten, aber auch Akropolen und Zyklopenmauern gibt es in dieser Gegend in Hülle und Fülle. Es handelt sich um antike gigantische vorrömische Befestigungen aus polygonalem Mauerwerk, die die Stadtzentren umschließen und innerhalb ihres Umkreises eine enorme visuelle Wirkung haben.
- ▶ **Höhle, Oase und Naturschutzgebiet** zum Erkunden - Sie können vom Kontakt mit der Natur profitieren, aber auch Wassersport (Kajak, Tauchen und Angeln), Golf, Trekking, Klettern, Radfahren und Skifahren betreiben.

Dies sind die **5 Gründe, warum sich Expats in Italien für den Kauf eines Zweitwohnsitz in Arpino** oder in einem der vielen historischen Städtchen in der Nähe in den letzten Jahren.

Ihr Zuhause  
in der Gegend  
von **Arpino**

# ALFANO REAL ESTATE

mit

## ÜBER ALFANO REAL ESTATE



**Alfano Real Estate**, mit seinem Gründer Claudio Alfano, wurde 1982 als kleine lokale Geschäftstätigkeit geboren, aber es wurde zu **einem der wichtigsten Immobilienbüros der gesamten Provinz Frosinone** - Ciociaria Gebiet. Im Jahr 2019 stießen weitere junge Mitarbeiter zum Team hinzu und es erlebte ein weiteres Wachstum. Dies äußert sich in internationalen Aktivitäten, zunehmenden Transaktionen, der Akquisition eines breiten internationalen Publikums von Möchtern-Käufern in Italien, die am Erwerb eines Zweitwohnsitzes nicht nur in der Region Latium, sondern in Mittelitalien allgemein interessiert sind.

## WIE SIEHT ES JETZT MIT DEM CORONAVIRUS AUS?

Vielleicht können Sie sich jetzt noch nicht nach Italien wagen, aber es gibt alternative Möglichkeiten, in die Immobilien zu gelangen, die Ihnen am besten gefallen. Dank der modernen Technologie können Sie mit Alfano **Real Estate die zum Verkauf stehenden Immobilien virtuell durch Videos und virtuelle Rundgänge besichtigen**. So können Sie sich eine genauere Vorstellung davon machen, wie Häuser aussehen, auch wenn Sie noch nicht zu Besuch kommen können sie mit Ihren eigenen Augen.

Während der letzten Monate hat der Nachlass Makler wie **Alfano Immobilien neue Werkzeuge wie digitale Dokumente und Video Konferenzschaltung Dienstleistungen für Beispiel**. Diese neuen digitalen Fähigkeiten und Werkzeuge werden

sehr jetzt und in Zukunft hilfreich. Sie haben sich sehr gut zu einer anderen Art, die Dinge zu tun. Aus diesem **Grund haben viele ausländische Investoren haben in den vergangenen Monaten mit Alfano Real Estate ihr Traumhaus in Italien gekauft**.



# EINE AUSWAHL VON EIGENSCHAFTEN IN **ARPINO** *und Umgebung*

€ 94,000



**LATIUM**

ARCE (FR)  
*Cantina Trentini*

RENOVIERT - MÖBLIERT  
KELLER – KAMIN

1-Zimmer-Wohnung - 125 m<sup>2</sup>

**MEHR DETAILS**

€ 134,000



**LATIUM**

ARPINO (FR)  
*Palazzo Ponte*

HISTORISCH - PANORAMABLICK  
TERRASSE

Wohnung in historischem Palast

**MEHR DETAILS**

€ 140,000



**LATIUM**

ARPINO (FR)  
*Casa Michela*

RENOVIERT - PANORAMA  
TRADITIONELLE FEUERSTELLE

4-Zimmer-Wohnung

**MEHR DETAILS**

€ 170,000



**LATIUM**

FONTANA LIRI (FR)  
*Casale Rita*

RENOVIERT - SCHWIMMBAD  
LAND MIT OLIVENHAIN

Bauernhaus aus Stein mit 4 Schlafzimmern

**MEHR DETAILS**

€ 288,000



**LATIUM**

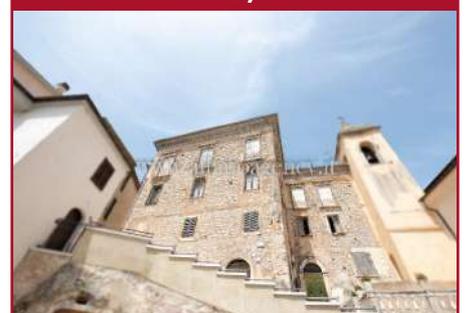
MAENZA (LT)  
*Villa Graziella*

PARK - RENOVIERT  
PANORAMALAGE

Villa mit 5 Schlafzimmern - 330 m<sup>2</sup>

**MEHR DETAILS**

€ 290,000



**LATIUM**

FONTANA LIRI (FR)  
*Palazzo Santo Stefano*

HISTORISCH - GARTEN  
ZUR WIEDERHERSTELLUNG

Villa mit 12 Schlafzimmern - 800 m<sup>2</sup>

**MEHR DETAILS**

**KLICKEN SIE HIER**

**UND SEHEN SIE ALLE ZUM VERKAUF STEHENDEN  
IMMOBILIEN VON ALFANO REAL ESTATE**