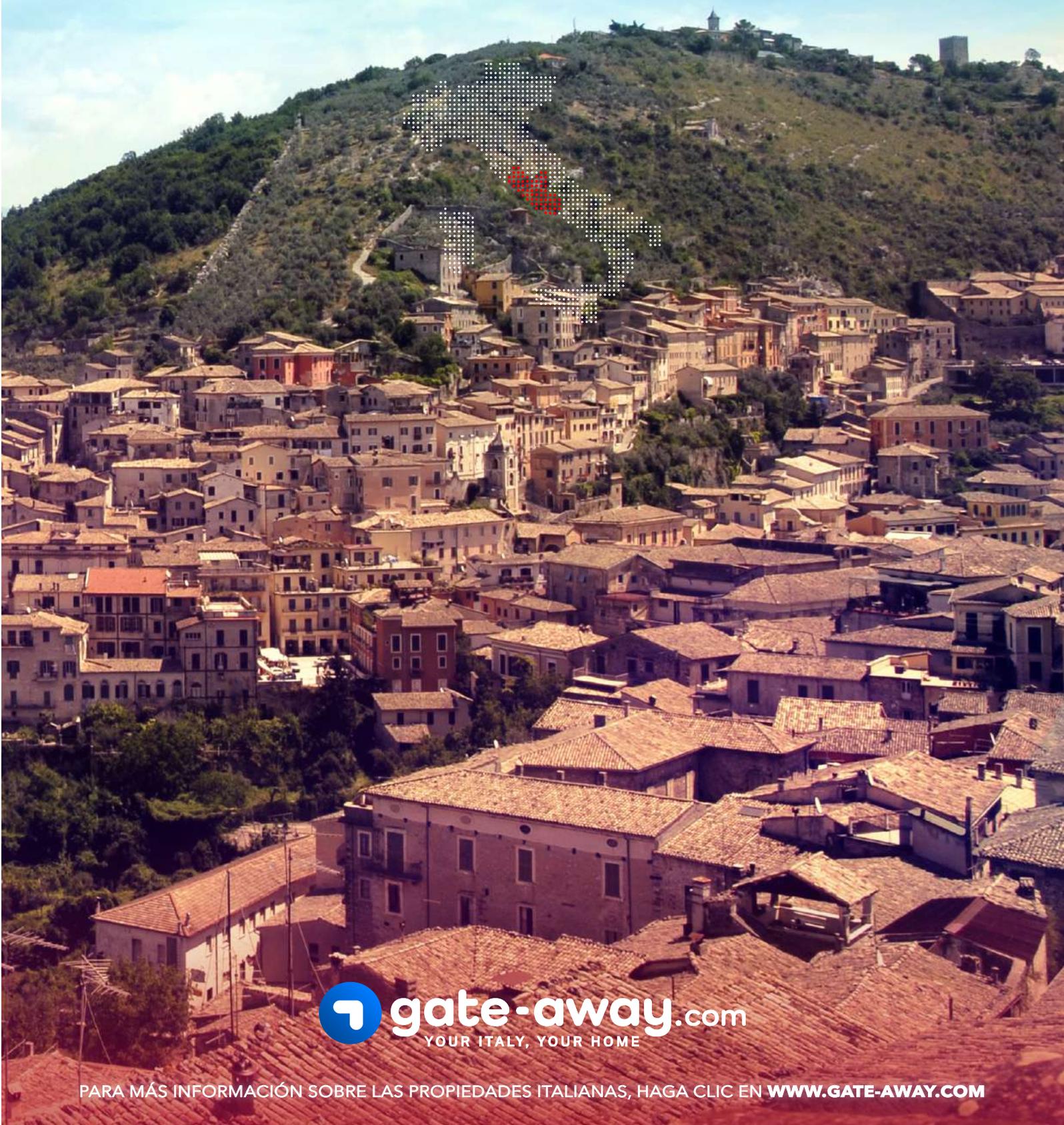


LA QUINTA ESENCIA DE ITALIA

ARPINO *y alrededores*

a través de los ojos de **ALFANO REAL ESTATE**



 **gate-away.com**
YOUR ITALY, YOUR HOME

PARA MÁS INFORMACIÓN SOBRE LAS PROPIEDADES ITALIANAS, HAGA CLIC EN WWW.GATE-AWAY.COM

¿CONOCES ARPINO?

Probablemente nunca has oído hablar de Arpino, pero muchos cazadores de casas desde el extranjero ya lo han hecho... y algunos de ellos ya tienen su parte de *la dolce vita* allí.

El interés de los potenciales compradores internacionales en Italia es siempre mayor y ahora se centra sobre todo en destinos poco conocidos como Arpino en la zona de Ciociaria de la región del Lazio - que coincide principalmente con la provincia de Frosinone - y no sólo en los lugares más famosos como Florencia, Venecia y Roma, por nombrar sólo algunos.

Tienes que ir a vivir en Arpino si...

1

ESTÁS BUSCANDO PROPIEDADES INCREÍBLES Y ASEQUIBLES

Se pueden encontrar hermosas soluciones inmobiliarias a precios muy asequibles.

Aquí están los precios medios indicativos:

Casa a restaurar - de 350 a 550 euros / m²

Casa lista para ser habitada - de 700 a 1.100 euros / m²

Casa nueva - de 1.200 a 1.500 euros / m²

Pero si estás buscando una casa de lujo encontrarás también muchas propiedades en elegantes *palacios históricos* por ejemplo.

2

QUIERES ESTAR CERCA DE UN AEROPUERTO IMPORTANTE

Por lo general, tienen un mayor número de rutas, así como líneas aéreas de bajo costo.

Arpino está a sólo **1,5 de los aeropuertos de Nápoles o Roma.**

3

TE ENCANTA LA PLAYA PERO QUIERES VIVIR LEJOS DE EL AJETREO DE LOS CENTROS TURÍSTICOS MARÍTIMOS

... y porque las propiedades en las ciudades costeras son más caras que las situadas en el interior del país.

Arpino se encuentra a una hora de las maravillosas Formia, Sabaudia, Gaeta y Sperlonga que pertenecen a la pintoresca Riviera de Ulises (parque regional) que está a sólo **45 minutos en coche**. Desde estas ciudades también se puede llegar fácilmente a las fascinantes islas de Ponza y Ventotene. Lo que es más, está a sólo 2 horas de Sorrento. Podrás vivir la vida marina sin gastar una fortuna en tu propiedad ideal.

4

QUIERES RESPIRAR LA HISTORIA Y EL SENTIDO DE COMUNIDAD

El maravilloso pueblo de Arpino es una antigua ciudad noble, el lugar de nacimiento de **Cicerón y otras figuras históricas** como Cayo Marius y Marco y Vipsanius Agrippa. El famoso compositor Ennio Morricone fue profundamente atado a Arpino por sus abuelos y recibió la ciudadanía honoraria.

Sin embargo, la ciudad es acogedora y vibrante. Se enorgullece de tener una comunidad de personas solidarias. Es una **mezcla perfecta de expatriados y locales**.

5

QUIERES VIVIR UNA VIDA AL MÁXIMO

Arpino y sus alrededores cuentan con muchos atractivos para quienes apasionados de la naturaleza, la cultura y la comida:

- ▶ **Baños termales** para experimentar - Sólo piensas en el complejo termal de Fiuggi cuyas aguas tratan los cálculos renales. Es muy conocido desde los tiempos del Papa Bonifacio VIII. También Cassino y Ferentino son ciudades balnearias.
- ▶ **Pueblos medievales** para visitar - Sólo piensa en Alatri, Roccasecca o Arce sólo por nombrar algunos. Pero también tiene una plétora de abadías e iglesias, castillos y áreas arqueológicas, pero también acropolis y paredes ciclópeas. Son antiguas y gigantescas fortificaciones prerromanas en forma poligonal de mampostería que encierran los centros urbanos con un enorme impacto visual dentro de sus perímetros.
- ▶ **Cuevas, oasis y reservas naturales** para explorar - Podrás beneficiarte de el contacto con la naturaleza, sino también practicar deportes acuáticos (kayak, buceo y pesca), golf, senderismo, escalada, ciclismo y esquí.

Estas son las **5 razones por las que los expatriados en Italia han decidido comprar en los últimos años una segunda casa en Arpino** o uno de los muchos pequeños pueblos históricos cercanos.

Tu casa en el área de **Arpino** **ALFANO REAL ESTATE** *con*

SOBRE ALFANO REAL ESTATE



Alfano Real Estate, con su fundador Claudio Alfano, nació en 1982 como una pequeña actividad comercial local, pero se convirtió en **uno de las principales agencias inmobiliarias de toda la provincia de Frosinone** - zona de Ciociaria. En 2019 otros jóvenes colaboradores se unieron al equipo y éste experimentó un mayor crecimiento. Esto se traduce en actividades internacionales, aumento de las transacciones, adquisición de una amplia audiencia internacional de posibles compradores en Italia interesados en comprar una segunda casa no sólo en la región del Lacio, sino en Italia central más en general.

¿Y QUÉ PASA AHORA CON EL CORONAVIRUS?

Puede ser que no puedes venir a Italia en este momento, pero hay formas alternativas para entrar en las propiedades que más te gustan. Gracias a la tecnología moderna, con **Alfano Real Estate puedes recorrer las propiedades en venta virtualmente a través de videos y visitas virtuales.**

Para que puedas tener una idea más precisa de cómo se ven las casas, incluso si todavía no puedes venir a visitarnos con tus propios ojos.

Durante los últimos meses Alfano Real Estate explotó también nuevas herramientas como los **documentos digitales y video servicios de conferencias** para ejemplo. Estas nuevas tecnologías digitales, las habilidades y nuevas herramientas serán muy útil ahora y en el futuro.

Alfano Real Estate ha hecho una transición muy bien a una forma diferente de hacer las cosas. Es por eso que **muchos inversores extranjeros han comprado la casa de sus sueños en Italia con Alfano Real Estate en los últimos meses.**



UNA SELECCIÓN DE PROPIEDADES EN **ARPINO** *y sus alrededores*

€ 94,000



LACIO

ARCE (FR)
Cantina Trentini

RENOVADO - AMUEBLADO
BODEGA

Apartamento 1 habitación - 125 m²

MAS DETALLES

€ 134,000



LACIO

ARPINO (FR)
Palazzo Ponte

HISTÓRICO - VISTAS PANORÁMICAS
TERRAZA

Apartamento en palacio histórico

MAS DETALLES

€ 140,000



LACIO

ARPINO (FR)
Casa Michela

RENOVADO - PANORAMA
HISTÓRICO

Apartamento 4 habitaciones - 120 m²

MAS DETALLES

€ 170,000



LACIO

FONTANA LIRI (FR)
Casale Rita

RENOVADO - PISCINA
TIERRA CON OLIVAR

Típicas masías de piedra 4 habitaciones

MAS DETALLES

€ 288,000



LACIO

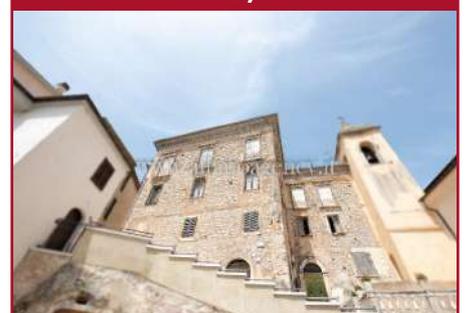
MAENZA (LT)
Villa Graziella

PARQUE - RENOVADO
JARDINPOSICIÓN PANORÁMICA

Villa 5 dormitorios - 330 m²

MAS DETALLES

€ 290,000



LACIO

FONTANA LIRI (FR)
Palazzo Santo Stefano

HISTÓRICO - JARDÍN
PARA SER RESTAURADO

Villa 12 habitaciones - 800 m²

MAS DETALLES

HAGA CLIC AQUÍ

Y VEA TODAS LAS PROPIEDADES EN VENTA DE ALFANO REAL ESTATE