

DE KWINTESSENS VAN ITALIË

ARPINO *en zijn omgeving*

door de ogen van **ALFANO REAL ESTATE**



gate-away.com
YOUR ITALY, YOUR HOME

VOOR MEER INFO OVER ITALIAANSE EIGENDOMMEN CLIK OP WWW.GATE-AWAY.COM

KENDE JE ARPINO?

Waarschijnlijk heb je nog nooit van Arpino gehoord, maar veel overzeese huizenjagers hebben al... en sommige van hen hebben daar al een stuk van *la dolce vita*.

De interesse van internationale aspirant-kopers in Italië is nu altijd meer gericht op off-the-beaten-track bestemmingen zoals Arpino in het Ciociaria-gebied van Lazio - dat voornamelijk samenvalt met de provincie Frosinone - en niet alleen op de meest bekende locaties zoals Florence, Venetië en Rome, om er maar een paar te noemen.

Het is een must als...

1

U BENT OP ZOEK NAAR GEWELDIGE BETAALBARE WONINGEN

U kunt mooie woonoplossingen vinden tegen zeer betaalbare prijzen.
Hier zijn indicatieve gemiddelde prijzen:

Te restaureren huis - van € 350 tot € 550 / m²

Huis klaar om bewoond te worden - van € 700 tot € 1.100 / m²

Gloednieuwe woning - van € 1.200 tot € 1.500 / m²

Maar oh ja, als u op zoek bent naar een luxe woning wordt u letterlijk verwend met een keuze, zeker als u het idee heeft om in een elegant *historisch palazzo* te wonen.

2

U WILT DICT BIJ EEN GROTE LUCHTHAVEN ZIJN

Meestal hebben ze een groter aantal routes en ook goedkope luchtvaartmaatschappijen.

Arpino het is slechts **1,5 van ofwel Napels of Rome luchthavens**.

3

U HOUDT VAN HET STRAND, MAAR WILT VER VAN DE DRUKTE VAN DE BADPLAATSEN WONEN

... en omdat eigendommen in kustplaatsen duurder zijn dan die in het binnenland.

Arpino ligt op slechts ongeveer een uur van de prachtige Formia, Sabaudia, Gaeta en Sperlonga die behoren tot het schilderachtige Ulysses' Riviera Regional Park - is slechts **45 minuten rijden**. Vanuit deze steden kunt u ook gemakkelijk de betoverende eilanden Ponza en Ventotene bereiken. Bovendien is het slechts 2 uur rijden van Sorrento. U zult in staat zijn om het zeeleven te leven zonder een fortuin uit te geven aan uw ideale 'plek in de zon'.



JE WILT DE GESCHIEDENIS EN HET GEMEENSCHAPSGEVOEL INADEMEN

Het charmante dorp Arpino is een oude adellijke stad, de geboorteplaats van **Cicerone en andere historische figuren** zoals Gaius Marius en Marcus Vipsanius Agrippa. De beroemde componist Ennio Morricone was door zijn grootouders diep verbonden met Arpino en kreeg het ereburgerschap van Arpino. Desalniettemin is de stad gastvrij en levendig. Het beschikt over een gemeenschap van ondersteunende, geëngageerde, gecultiveerde en zorgzame mensen. Het is een **perfecte mix van expats en lokale bevolking**.



JE WILT EEN VOLWAARDIG LEVEN LEIDEN

Arpino en omgeving hebben vele attracties die een passie hebben voor natuur, cultuur en eten:

- ▶ **Thermale** baden om te beleven - Denk maar aan het Fiuggi thermaal complex waarvan het water nierstenen behandelt. Het is al bekend sinds de tijd van paus Bonifatius VIII. Ook Cassino en Ferentino zijn kuuroorden.
- ▶ **Middeleeuwse dorpen** om te bezoeken - Denk maar aan Alatri, Roccasecca of Arce om er maar een paar te noemen. Maar het gebied heeft ook een overvloed aan abdijen en kerken, kastelen en archeologische gebieden, maar ook acropolissen en Cyclopeense muren. Het zijn oude gigantische pre-Romeinse vestingwerken in polyonaal metselwerk die stedelijke centra omsluiten met een enorme visuele impact binnen hun omtrek.
- ▶ **Grot, oase en natuurreservaat** om te verkennen - U kunt profiteren van het contact met de natuur, maar ook om watersporten te beoefenen (kajakken, duiken en vissen), golfen, wandelen, klimmen, fietsen en skiën.

Dit zijn de **5 redenen waarom expats in Italië hebben besloten om een tweede huis te kopen in Arpino** of een van de vele historische stadjes in de buurt in de afgelopen jaren.

OVER ALFANO REAL ESTATE



Alfano Real Estate, met zijn oprichter Claudio Alfano, werd geboren in 1982 als een kleine lokale bedrijfsactiviteit, maar het werd een **van de belangrijkste vastgoedmakelaars van de hele provincie Frosinone** - Ciociaria gebied. In 2019 hebben andere jonge medewerkers zich bij het team gevoegd en heeft het een verdere groei doorgeemaakt. Dit vertaalt zich in internationale activiteiten, toenemende transacties, overname van een breed internationaal publiek van aspirant-kopers in Italië die geïnteresseerd zijn in de aankoop van een tweede huis, niet alleen in de regio Lazio, maar in Midden-Italië in het algemeen.

HOE ZIT HET NU MET HET CORONAVIRUS?

Misschien kunt u zich nu niet wagen aan Italië, maar er zijn alternatieve manieren om in de eigendommen te komen die u het leukst vindt. Dankzij de moderne technologie, met **Alfano Real Estate kunt u de woningen die te koop zijn virtueel bezichtigen via video's en virtuele tours**. Zodat u een preciezer beeld krijgt van hoe huizen er uitzien, zelfs als u ze niet met eigen ogen kunt komen bekijken.

In de afgelopen maanden hebben makelaars zoals Alfano Real Estate gebruik gemaakt van nieuwe **tools zoals digitale documenten en videoconferencing-diensten**. Deze nieuwe digitale vaardigheden en tools zullen nu en in de toekomst zeer nuttig zijn. Ze zijn heel goed overgegaan op een andere manier van werken. Daarom hebben **veel buitenlandse investeerders in de afgelopen maanden hun droomhuis in Italië gekocht met Alfano Real Estate**.



EEN SELECTIE VAN EIGENDOMMEN IN **ARPINO** *en omgeving*

€ 94,000



LAZIO

ARCE (FR)
Cantina Trentini

GERENOVEERD - GEMEUBILEERD
KELDER - OPEN HAARD

1 slaapkamer appartement - 125 m²

MEER DETAILS

€ 134,000



LAZIO

ARPINO (FR)
Palazzo Ponte

HISTORISCH - PANORAMISCH UITZICHT
TERRACE

Appartement in historisch paleis

MEER DETAILS

€ 140,000



LAZIO

ARPINO (FR)
Casa Michela

GERENOVEERD - PANORAMA
TRADITIONELE SCHOORSTEEN

4 slaapkamer appartement

MEER DETAILS

€ 170,000



LAZIO

FONTANA LIRI (FR)
Casale Rita

GERENOVEERD - ZWEMBAD
LAND MET OLIJFBOOMGAARD

Stenen boerderij met 4 slaapkamers

MEER DETAILS

€ 288,000



LAZIO

MAENZA (LT)
Villa Graziella

PARK - GERENOVEERD
PANORAMISCHE LOCATIE

5 slaapkamer villa - 330 m²

MEER DETAILS

€ 290,000



LAZIO

FONTANA LIRI (FR)
Palazzo Santo Stefano

HISTORISCHE - TUIN
HERSTOREN

12 slaapkamer villa - 800 m²

MEER DETAILS

KLIK HIER EN ZIE

ALLE WONINGEN DIE TE KOOP ZIJN BIJ ALFANO REAL ESTATE