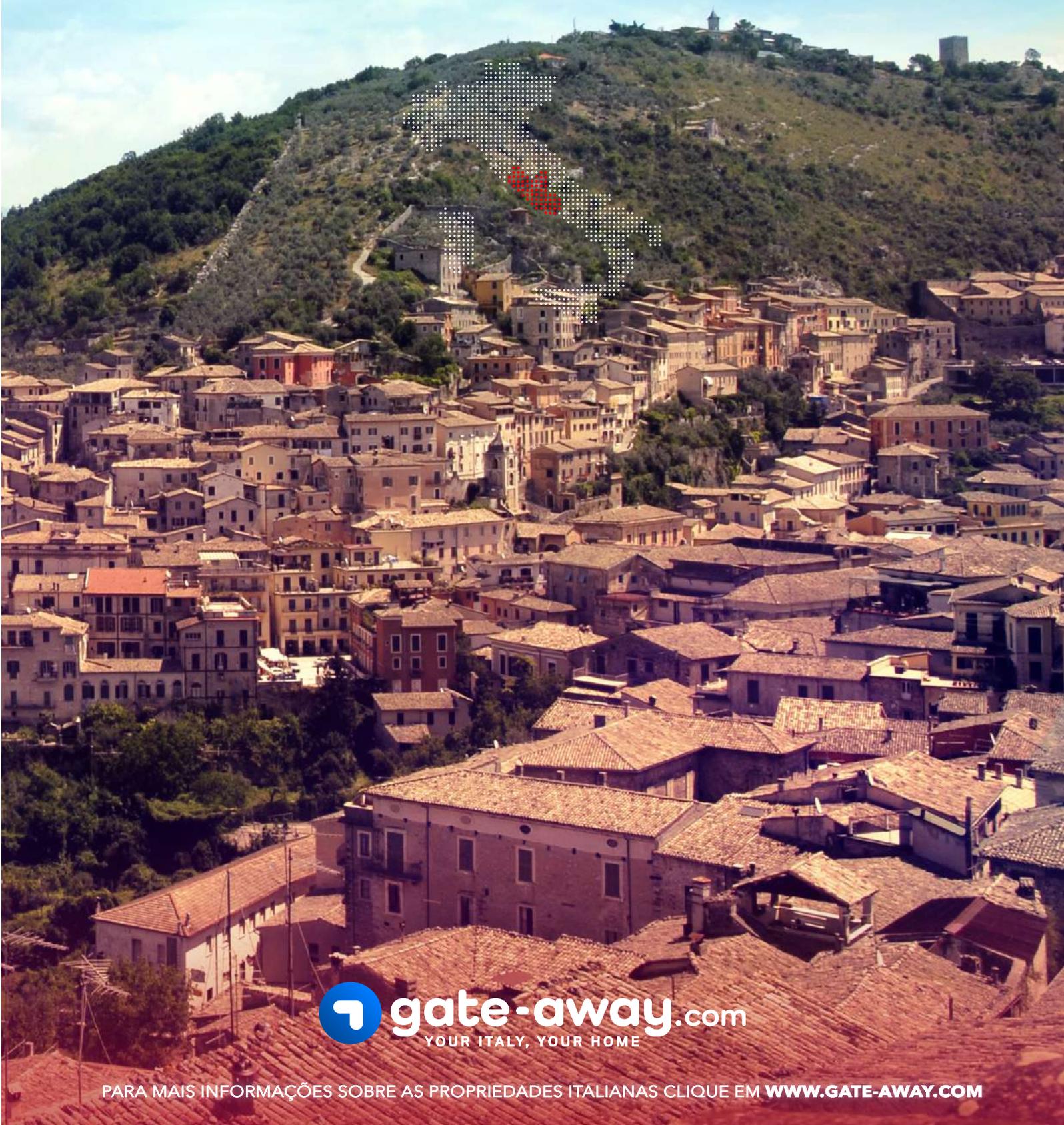


A QUINTESSÊNCIA DA ITÁLIA

ARPINO *& arredores*

através dos olhos do **ALFANO REAL ESTATE**



 **gate-away.com**
YOUR ITALY, YOUR HOME

PARA MAIS INFORMAÇÕES SOBRE AS PROPRIEDADES ITALIANAS CLIQUE EM WWW.GATE-AWAY.COM

CONHECIA **ARPINO**?

Provavelmente nunca ouviu falar de Arpino, mas muitos caçadores de casas no estrangeiro já conhecem... e alguns deles já possuem lá o seu pedaço de *la dolce vita*.

O interesse dos aspirantes a compradores internacionais em Itália é agora sempre maior... concentrado em destinos fora da rota de sucesso como Arpino na área de Ciociaria da região do Lácio - que coincide principalmente com a província de Frosinone - e não apenas nos locais mais famosos como Florença, Veneza e Roma, para citar apenas alguns.

É um must se...

1

ESTIVER À PROCURA DE PROPRIEDADES ESPANTOSAMENTE ACESSÍVEIS

Pode encontrar belas soluções de habitação a preços muito acessíveis. Aqui estão os preços médios indicativos:

Casa a ser restaurada - de 350 euros a 550 euros / m²

Casa pronta a ser habitada - de 700 euros a 1.100 euros / m²

Casa nova em folha - de 1.200 euros a 1.500 euros / m²

Mas oh sim, se está à procura de uma casa de luxo, estará literalmente mimado por escolha, especialmente se gosta da ideia de viver num ambiente elegante *palazzo histórico*.

2

QUER ESTAR PERTO DE UM GRANDE AEROPORTO

Normalmente têm um número mais elevado de rotas, bem como companhias aéreas de baixo custo. **Arpino é apenas 1,5 dos aeroportos de Nápoles ou Roma.**

3

ADORA A PRAIA MAS QUER VIVER LONGE DE A AZÁFAMA DAS ESTÂNCIAS BALNEARES

... e porque as propriedades nas cidades costeiras são mais caras do que aqueles situados no interior.

Arpino está localizado a apenas cerca de uma hora da maravilhosa Formia, Sabaudia, Gaeta e Sperlonga pertencentes à célica Riviera de Ulisses Parque Regional - está apenas a **45 minutos de carro**. A partir destas cidades também se pode chegar facilmente às ilhas hipnotizantes de Ponza e Ventotene. Para além disso, fica apenas a 2 horas de Sorrento. Poderá viver a vida marinha sem gastar uma fortuna no seu ideal "lugar ao sol".

4

QUER RESPIRAR A HISTÓRIA E O SENTIDO DE COMUNIDADE

A encantadora aldeia de Arpino é uma antiga cidade nobre, o berço de **Cicerone e outras figuras históricas** tais como Gaius Marius e Marcus Vipsanius Agrippa. O famoso compositor Ennio Morricone foi profundamente amarrado a Arpino por causa dos seus avós e ele recebeu o Arpino cidadania honorária.

No entanto, a cidade é acolhedora e vibrante. Orgulha-se de uma comunidade de pessoas solidárias, empenhadas, cultas e atenciosas. É uma **mistura perfeita de expatriados e locais**.

5

QUER VIVER UMA VIDA AO MÁXIMO

Arpino e a área circundante ostentam muitas atracções para quem é apaixonadamente apaixonado pela natureza, cultura e comida:

- ▶ **Banhos termais** para experimentar - Basta pensar no complexo térmico Fiuggi cujas águas tratam pedras nos rins. É conhecida desde os tempos do Papa Bonifácio VIII. Também Cassino e Ferentino são cidades termas.
- ▶ **Aldeias medievais** a visitar - Basta pensar em Alatri, Roccasecca ou Arce apenas para citar alguns. Mas a área também tem uma pletera de abadias e igrejas, castelos e áreas arqueológicas, mas também acrópoles e Ciclopólios paredes. São antigas e gigantescas fortificações pré-romanas em poligonais alvenaria que envolve os centros urbanos com um enorme impacto visual no os seus perímetros.
- ▶ **Caverna, oásis e reserva natural** a explorar - Poderá beneficiar de o contacto com a natureza, mas também para praticar desportos aquáticos (caiaque, escafandro mergulho e pesca), golfe, trekking, escalada, ciclismo e esqui.

Estas são as **5 razões pelas quais os expatriados em Itália decidiram comprar um segunda casa em Arpino** ou uma das muitas cidadezinhas históricas próximas nos últimos anos.

A sua casa
na zona
de Arpino

ALFANO REAL ESTATE

com

SOBRE ALFANO REAL ESTATE



Alfano Real Estate, com o seu fundador Claudio Alfano, nasceu em 1982 como uma pequena actividade comercial local, mas tornou-se **uma das principais imobiliárias agências de toda a província de Frosinone** - área de Ciociaria. Em 2019 outros jovens colaboradores juntaram-se à equipa e esta experimentou um maior crescimento. Isto traduz-se em actividades internacionais, transacções crescentes, aquisição de uma vasta audiência internacional de compradores em Itália interessados em comprar uma segunda casa não só na região da Lazio, mas na Itália Central em geral.

E AGORA COM O CORONAVÍRUS?

Pode não ser possível aventurar-se em Itália neste momento, mas existem formas alternativas para entrar nas propriedades que mais lhe agradam. Graças à tecnologia moderna, com **Alfano Real Estate pode visitar propriedades para venda virtualmente através de vídeos e visitas virtuais**. Para que possa ter uma ideia mais precisa de como são as casas mesmo que ainda não possa vir visitá-las com os seus próprios olhos.

Durante os últimos meses, agentes imobiliários como Alfano Real Estate exploraram novas ferramentas como **documentos digitais e serviços de videoconferência** para exemplo. Estas novas competências e ferramentas digitais serão muito úteis agora e no futuro.

Passaram muito bem para uma forma diferente de fazer as coisas. É por isso que **muitos**

investidores estrangeiros compraram a casa dos seus sonhos em Itália com a Alfano Real Estate nos últimos meses.



UMA SELECÇÃO DE PROPRIEDADES EM **ARPINO** *e arredores*

€ 94,000



LÁCIO

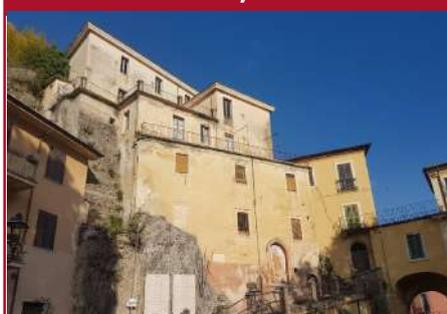
ARCE (FR)
Cantina Trentini

RENOVADO - MOBILADO
ADEGA - LAREIRA

Apartamento 1 quarto - 125 m²

MAIS INFORMAÇÕES

€ 134,000



LÁCIO

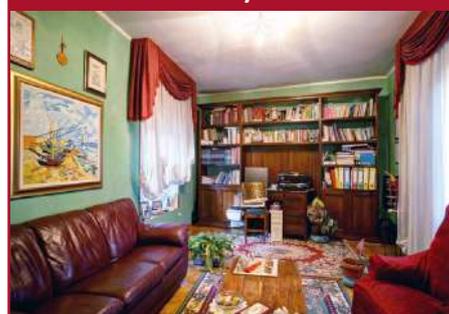
ARPINO (FR)
Palazzo Ponte

HISTÓRICO - VISTAS PANORÂMICAS
TERRAÇO

Apartamento em palácio histórico

MAIS INFORMAÇÕES

€ 140,000



LÁCIO

ARPINO (FR)
Casa Michela

RENOVADO - PANORAMA
LAREIRA

Apartamento 4 quartos - 120 m²

MAIS INFORMAÇÕES

€ 170,000



LÁCIO

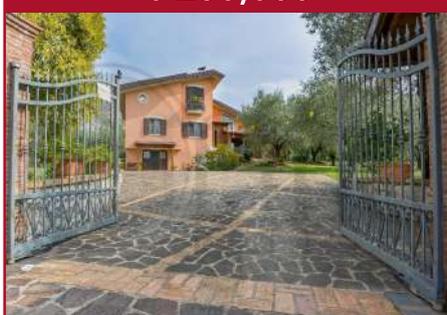
FONTANA LIRI (FR)
Casale Rita

RENOVADO - PISCINA
TERRENO COM OLIVAL

Casa de fazenda de pedra 4 quartos

MAIS INFORMAÇÕES

€ 288,000



LÁCIO

MAENZA (LT)
Villa Graziella

PARQUE - RENOVADO
POSIÇÃO PANORÂMICA

Moradia 5 quartos - 330 m²

MAIS INFORMAÇÕES

€ 290,000



LÁCIO

FONTANA LIRI (FR)
Palazzo Santo Stefano

HISTÓRICO - JARDIM
A RESTAURAR

Moradia 12 quartos - 800 m²

MAIS INFORMAÇÕES

CLIQUE AQUI

**E VEJA TODAS AS PROPRIEDADES À VENDA POR
ALFANO IMOBILIÁRIO**