

ITALIENS ROMANTISCHE ROUTE

VALLE DI COMINO

MIT



gate-away.com

YOUR ITALY, YOUR HOME

FÜR WEITERE INFORMATIONEN ÜBER ITALIENISCHE IMMOBILIEN KLICKEN SIE AUF WWW.GATE-AWAY.COM

DAS TOR ZUM NATIONALPARK DER ABRUZZEN



Das **Valle di Comino** ist dank seiner einzigartigen Naturlandschaft und seiner authentischen Traditionen eine der schönsten Gegenden der **Region Latium**. Es ist ein Tal, das von grünen Hügeln durchzogen und von Bergen umgeben ist. Es liegt direkt hinter den Apenninen der Region Abruzzo, die zur Hälfte des Jahres schneebedeckt sind. In den letzten Jahren hat sich das Tal zu einem idealen Reiseziel für eine andere Art von Tourismus entwickelt, nämlich für den "Slow Tourism", eine Art des Reisens, bei dem die Verbindung zu den Menschen vor Ort, zur Kultur, zum Essen und zur Musik im Vordergrund steht. Dieser Ansatz beruht auf der Idee, dass eine Reise lehrreich sein und eine emotionale Wirkung haben soll, während sie gleichzeitig nachhaltig für die lokalen Gemeinschaften und die Umwelt ist.

Setzen Sie **Valle di Comino** auf Ihre Bucket List, wenn Sie das unentdeckte Italien abseits der ausgetretenen Pfade und mit guter Luftqualität erkunden möchten, das sehr leicht zu erreichen ist.

3 DINGEN DIE SIE WISSEN MÜSSEN (plus einen Bonus-Tipp!)

1

Ein Paradies für Feinschmecker:

Die Region bietet eine große Auswahl an lokalen Köstlichkeiten. Denken Sie nur an die Weine, vor allem den Cabernet aus Atina, aber auch an die vielen edlen Weinsorten, die bis ins 19. Jahrhundert zurückreichen; an die vielen Käsesorten wie den Pecorino aus Picinisco und die feinen Trüffel; an den uralten Torroncino aus Alvito, einen weichen Torrone mit Mandelpaste, kandierten Früchten und weißem Zuckerguss. Und nicht zuletzt die einzigartige Marinebohne, die in vielen lokalen Gerichten verwendet wird.

2

Ein Spaziergang durch die Geschichte:

Megalithische Mauern, mittelalterliche Festungen, archaische Überreste. Atmen Sie Geschichte von der Vorgeschichte bis zur Römerzeit: Besuchen Sie die römische Brücke in Casalattico, den Mephitistempel bei Casalvieri und die polygonalen Mauern von Vicalvi und San Fedele. Nicht zu vergessen die Stadt Atina, ein Ort, der in Vergils

Aeneis erwähnt wird und der mythologischen Überlieferung zufolge von Saturn erbaut wurde. Hier sind noch heute Skulpturen, Inschriften und Keramiken aus der römischen Epoche zu sehen.

3

Erstaunliche Naturschönheiten und zahlreiche sportliche Aktivitäten:

Im Nationalpark Abruzzo, Latium und Molise können Sie zahlreiche Sportarten ausüben, die mit der Natur verbunden sind, wie Klettern, Reiten oder Wandern. Im Naturschutzgebiet des Posta Fibreno-Sees kann man tauchen und Kanu fahren, aber auch Skifahren, Snowboarden und Freeriden in Picinisco, Prati di Mezzo oder Mount Meta. Die schönen Skigebiete von Pescasseroli und Roccaraso in den Abruzzo sind leicht zu erreichen: sie sind nur 45 bzw. 80 km entfernt. Dieser Ort hat auch für Familien mit Kindern viel zu bieten.

4

Die besten Orte für einen Besuch:

Das Comino-Tal umfasst 12 malerische Dörfer in spektakulärer Lage, jedes mit seinem einzigartigen Erbe an Geschichten, Traditionen, Aromen und antiken Schätzen. Jedes dieser Dörfer ist einen Besuch wert, und sei es nur, um die verschiedenen Perspektiven zu genießen. Am beliebtesten bei ausländischen Besuchern, vor allem Kanadiern und Iren, sind Atina, Settefrati und Alvito, aber auch San Donato Valcomino und Picinisco sind ideale Ziele für junge Leute, die gerne feiern und das Nachtleben genießen.





IHR ZUHAUSE IM VALLE DI COMINO MIT

ALFANO REAL ESTATE

ÜBER SIE:

Alfano Real Estate wurde 1982 als kleines lokales Unternehmen gegründet, hat sich aber dank eines Teams von erfahrenen Fachleuten zu einer der wichtigsten Immobilienagenturen der gesamten Provinz Frosinone - Ciociaria entwickelt.

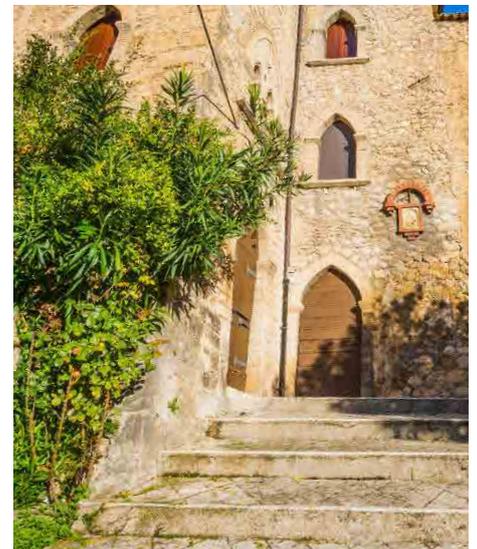
Die Kombination aus der großen Anziehungskraft dieses Landes, seinem erschwinglichen Immobilienmarkt und der Unterstützung durch ein lokales Immobilienbüro wie Alfano Real Estate hat vielen internationalen Immobiliensuchenden in Italien bei der Suche nach ihrem perfekten Haus auf der Halbinsel geholfen. Auch in diesen schwierigen Zeiten haben sie viele Käufer aus dem Ausland dabei begleitet, ihr ideales Haus zu erwerben, ohne nach Italien zu reisen. Viele aus

Schweden, den Niederlanden, dem Vereinigten Königreich, Kanada und den USA, um nur einige zu nennen, haben in nur einer Woche Immobilien gekauft.

KAUFEN SIE PERSÖNLICH ODER DIREKT VOM SOFA AUS MIT ALFANO REAL ESTATE:

Wenn Sie jetzt oder in Zukunft nicht nach Italien fliegen können, bietet Alfano Real Estate Ihnen alternative Möglichkeiten, die Immobilien, die Ihnen am besten gefallen, zu besichtigen und zu kaufen. Mit Hilfe neuer Tools können Sie die zum Verkauf stehenden Immobilien virtuell mit Hilfe von Videos und virtuellen Touren besichtigen. So können Sie sich eine genauere Vorstellung davon machen, wie die Häuser aussehen, auch wenn Sie sie nicht mit eigenen Augen besichtigen können. Dank der Vollmacht, der digitalen Dokumente, der

Videokonferenzdienste usw. haben sie schon vielen Menschen aus der ganzen Welt geholfen, ihr Traumhaus nur wenige Kilometer von Rom entfernt zu kaufen, aber vor allem Claudia Alfano von Alfano Real Estate wird mit ihrem Fachwissen und ihrer umfassenden Kenntnis des mittellitalienischen Marktes Ihr Führer und Ihr Mentor auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause in Italien sein.



EINE BESONDERE IMMOBILIENAUSWAHL VON ALFANO REAL ESTATE

€ 98,000



LATIUM

ALVITO (FR)
Palazzo Piacitelli

HISTORISCH - PANORAMABLICK - STADT-
ZENTRUM

5 schlafzimmer palazzo - 460 m²

MEHR DETAILS

€ 129,000



LATIUM

CASALVIERI (FR)
Casa Olive

PANORAMABLICK - GARTEN -
LAND

Freistehendes Haus mit 2 Schlafzimmern - 200 m²

MEHR DETAILS

€ 139,000



LATIUM

SAN DONATO VAL DI COMINO (FR)
Villa Lecce

LAND -
PANORAMISCH

Freistehendes Haus mit 6 Schlafzimmern - 280 m²

MEHR DETAILS

€ 360,000



LATIUM

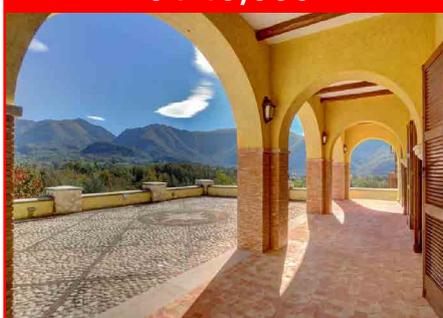
PESCOSOLIDO (FR)
Villa La Loggia

PARK - PANORAMABLICK -
OLIVENHAIN

Villa mit 5 Schlafzimmern - 380 m²

MEHR DETAILS

€ 740,000



LATIUM

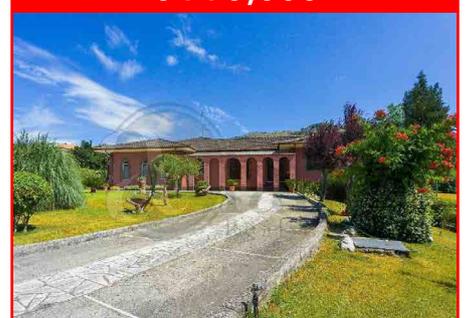
ATINA (FR)
Villa Adriana

PANORAMABLICK - NEU GEBAUT -
OLIVENHAIN

Villa mit 6 Schlafzimmern - 400 m²

MEHR DETAILS

€ 795,000



LATIUM

VICALVI (FR)
Villa Susanna

PARK - LAND -
FEIN BEARBEITET

Villa mit 5 Schlafzimmern - 1200 m²

MEHR DETAILS

KLICKEN SIE HIER

UND SEHEN SIE ALLE ZUM VERKAUF STEHENDEN IMMOBILIEN VON ALFANO REAL ESTATE