

ITALIEN JENSEITS DER GROßEN STÄDTE: AUF DEM WEG NACH VEROLI

MIT ALFANO REAL ESTATE



gate-away.com
YOUR ITALY, YOUR HOME

FÜR MEHR INFORMATIONEN ÜBER ITALIENISCHE IMMOBILIEN KLIKEN SIE AUF WWW.GATE-AWAY.COM

EIN STRATEGISCHES ZIEL IN MITTELITALIEN

Mit seiner atemberaubenden Landschaft und faszinierenden Kultur ist es kein Wunder, dass Expats in Scharen nach Rom, in Mittelitalien, strömen, als eines der beliebtesten Urlaubsziele oder als dauerhafter Umzug, aber das Leben im Trubel des Stadtlebens ist nicht jedermanns Sache und auch die Suche nach einer Immobilie in der 'Ewigen Stadt' ist nicht weniger problematisch.

Deshalb zieht es viele jetzt in den Süden Roms, in die Ciociaria, die sich bis zu den zentralen Apenninen an der Grenze zu den Regionen Abruzzo und Molise erstreckt.

Sie deckt sich hauptsächlich mit der Provinz Frosinone, die mit etwa 90 historischen Weilern übersät ist, jedes mit seinem eigenen Charme und einem alten Stadtkern. Veroli sticht unter diesen Juwelen hervor und gilt als einer der schönsten Orte der Region Lazio.



credits: Antonio Grella

WARUM VEROLI?

1

Eine einzigartige Landschaft

Jede Gegend Italiens ist an ihrer typischen Landschaft zu erkennen, so auch die Ciociaria, und Veroli ist der perfekte Vertreter dieser. Es ist die größte Gemeinde der Gegend und erhebt sich auf einem Hügel, der etwa 600 m über dem Meeresspiegel liegt, mitten im Herzen der Ciociaria, von wo aus man einen spektakulären Blick auf die umliegenden Täler hat. Auf dem Gipfel befindet sich die Akropolis, die sich ihres antiken Ursprungs rühmt, während sich auf dem untersten Hügel das bewohnte Zentrum befindet.

2

So viel Geschichtliches und Kulturelles, dass Sie es sich gar nicht vorstellen können

Auch wenn es sich um eine kleine Stadt handelt, kann Veroli mit vielen Denkmäl-

ern aufwarten, die die Bedeutung, die es im Laufe der Jahrhunderte hatte, und seine enge Verbindung zur Kirche belegen. Im Mittelalter hatte es große Bedeutung als Bischofssitz.

Die Folklore ist ein charakteristisches Merkmal dieses Ortes. Hier können Sie den italienischen Stil in der Langsamkeit genießen, aber auch einzigartige Veranstaltungen erleben. So findet hier eines der berühmtesten italienischen Feste weltweit statt, die Fasti Verulani, die das wichtigste Ereignis des Jahres in der Stadt sind. Es ist ein internationales Festival des Straßentheaters, bei dem Sie die spektakulärsten Shows von Akrobaten, Musikern, Pantomimen und Jongleuren aus der ganzen Welt bewundern können, die in jeder Straße von Veroli auftreten.

3

The position is a plus

What about going shopping in Via Condotti in Rome, one of the most famous fashion streets in the world, or going to eat real pizza in Naples? From

Veroli you can reach both by car in less than one hour. As a matter of fact it is situated just 35 minutes driving from Rome and its airports if you take the A1 motorway. But at the same time it is just one hour also from the marvellous stretch of coastline called Riviera di Ulisse on the west and from Abruzzo National Park on the east.

Also, it is close to one of the most well-known destinations of the area among expats, which is Arpino.





IHR HAUS IN VEROLI MIT

ALFANO REAL ESTATE

ÜBER SIE:

Alfano Real Estate wurde im Jahr 1982 als eine kleine lokale Aktivität geboren, aber es wurde zu einem der wichtigsten Immobilienagenturen der gesamten Provinz Frosinone - Ciociaria Bereich dank eines Teams von qualifizierten und erfahrenen Fachleuten.

Die Kombination aus der großen Anziehungskraft dieses Landes, seinem erschwinglichen Immobilienmarkt und der Unterstützung einer lokalen Immobilienagentur wie Alfano Real Estate, half vielen internationalen Haussuchern in Italien bei der Suche nach ihrem perfekten Ort auf der Halbinsel. Auch in diesen schwierigen Zeiten haben sie viele Käufer aus Übersee beim Kauf ihres idealen Hauses begleitet, ohne nach Italien zu reisen. Viele aus Schweden, den Niederlanden, Großbritannien, Kanada und den USA, um nur einige zu nennen, haben Immobilien in nur einer

Woche gekauft, vor allem dank Claudia Alfano, die Ihr Mentor sein wird.

KAUFEN SIE PER- SÖNLICH ODER DIREKT VOM SOFA AUS MIT ALFANO REAL ESTATE:

Wenn Sie jetzt und oder in Zukunft nicht nach Italien fliegen können, bietet Ihnen Alfano Real Estate alternative Möglichkeiten, die Immobilien, die Ihnen am besten gefallen, zu besichtigen und zu kaufen. Mit Hilfe neuer Tools können Sie die zum Verkauf stehenden Immobilien virtuell durch Videos und virtuelle Touren besichtigen. So können Sie sich eine genauere Vorstellung davon machen, wie Häuser aussehen, auch wenn Sie sie nicht mit eigenen Augen besichtigen können. Dank der Vollmacht, digitaler Dokumente, Videokonferenzdienste usw. haben sie vielen Menschen aus der ganzen Welt

geholfen, ihr Traumhaus nur wenige Kilometer von Rom entfernt zu kaufen. Vor allem aber wird Claudia Alfano von Alfano Real Estate mit ihrem Fachwissen und ihrer umfassenden Kenntnis des Marktes in Mittelitalien Ihr Führer und Ihr Mentor auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause in Italien sein.



EINE BESONDERE IMMOBILIENAUSSWAHL VON ALFANO REAL ESTATE

€ 219,000



LATIUM

VEROLI (FR)
Palazzo Cavour

REDUZIERTER PREIS - AUSSICHT
HISTORISCH

Palazzo mit 5 Schlafzimmern - 400 m²

MEHR DETAILS

€ 305,000



LATIUM

ARCE (FR)
Villa Annamaria

GARTEN – TERRASSEN
LUXUS

Freistehendes Haus mit 4 Schlafzimmern - 360 m²

MEHR DETAILS

€ 415,000



LATIUM

ARPINO (FR)
Villa Valle Fredda

TERRASSE – GARTEN
PANORAMABLICK

3 bedroom villa - 370 m²

MEHR DETAILS

€ 445,000



LATIUM

ISOLA DEL LIRI (FR)
Villa Francesca

REDUZIERTER PREIS - HISTORISCH
PANORAMABLICK

Villa mit 10 Schlafzimmern - 820 m²

MEHR DETAILS

€ 490,000



UMBRIEN

CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)
Villa Gioiella

GARTEN – SEEBLICK
OLIVENHAIN

8-Schlafzimmer-Bauernhaus - 730 m²

MEHR DETAILS

€ 620,000



LATIUM

VEROLI (FR)
Palazzo Benedetti de' Medici

GARTEN – HISTORISCH
AUSSICHT

4 schlafzimmer palazzo - 850 m²

MEHR DETAILS

KLICKEN SIE HIER

UND SEHEN SIE ALLE ZUM VERKAUF STEHENDEN IMMOBILIEN VON ALFANO REAL ESTATE