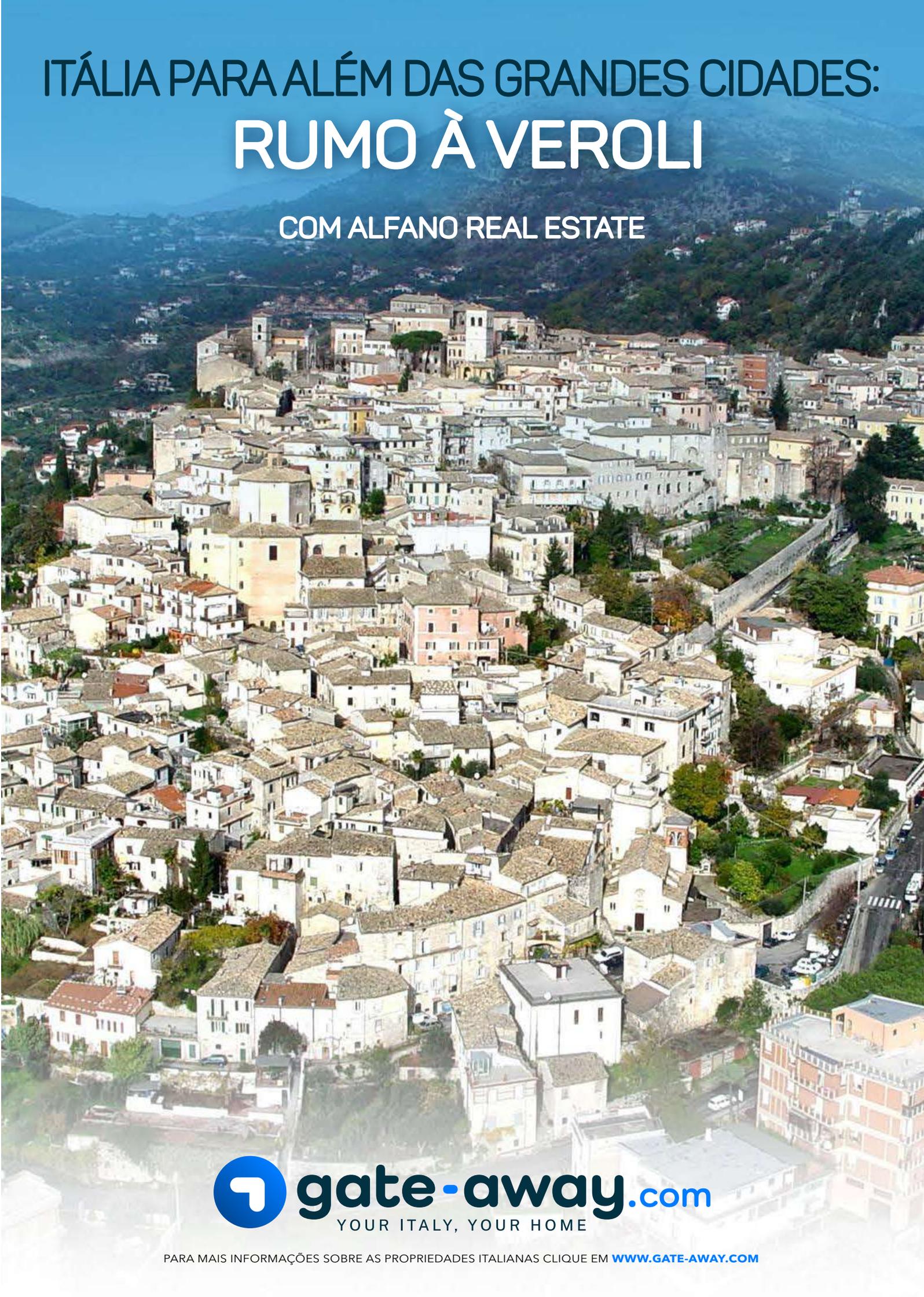


# ITÁLIA PARA ALÉM DAS GRANDES CIDADES: RUMO À VEROLI

COM ALFANO REAL ESTATE



 **gate-away.com**  
YOUR ITALY, YOUR HOME

PARA MAIS INFORMAÇÕES SOBRE AS PROPRIEDADES ITALIANAS CLIQUE EM [WWW.GATE-AWAY.COM](http://WWW.GATE-AWAY.COM)

## UM DESTINO ESTRATÉGICO NA ITÁLIA CENTRAL

Com as suas paisagens deslumbrantes e cultura fascinante, não é de admirar que expatriados estejam a afluir a Roma, na Itália Central como um dos destinos de férias mais populares ou como uma mudança permanente, mas viver no burburinho da vida da cidade não é para todos e também encontrar uma propriedade na "Cidade Eterna" não é menos importante.

É por isso que muitos se dirigem agora para o sul de Roma, um destino fora dos circuitos habituais chamado Ciociaria, que se estende até aos Apeninos Centrais na fronteira com as regiões de Abruzzo e Molise.

Coincide principalmente com a província de Frosinone, que está pontilhada com cerca de 90 aldeias históricas, cada uma com o seu próprio encanto e centro antigo da cidade. Veroli destaca-se entre aquelas jóias que são consideradas um dos lugares mais bonitos da região do Lazio.



credits: Antonio Grella

# PORQUÊ A VEROLI?

1

## Uma paisagem única

Cada zona de Itália é reconhecível pela sua paisagem típica, e isto também acontece quando se chega à Ciociaria, e Veroli é a representação perfeita disto. É o maior município da região e ergue-se sobre uma colina que fica cerca de 600 m acima do nível do mar no coração da Ciociaria, de onde desfruta de uma vista espectacular sobre os vales circundantes. No topo está a acrópole, que ostenta uma origem antiga, enquanto na colina mais baixa se encontra o seu centro habitado.

2

## Tão rica em história e cultura que nem se pode sequer imaginar

Mesmo sendo esta uma cidade pequena, Veroli ostenta muitos monumentos que

demonstram a importância que tem tido ao longo dos séculos e a sua estreita ligação com a Igreja. Na Idade Média, teve grande importância como bispado.

O folclore é um traço distintivo deste lugar. Aqui pode desfrutar do estilo italiano na faixa lenta mas também experimentar eventos únicos. De facto, realizou um dos mais famosos festivais italianos a nível mundial, o Fasti Verulani, que é o evento mais importante do ano na cidade. É um festival internacional de teatro de rua durante o qual se pode admirar os espectáculos mais espectaculares de acrobatas, músicos, mímicos e malabaristas vindos de todo o mundo actuando em todas as ruas de Veroli.

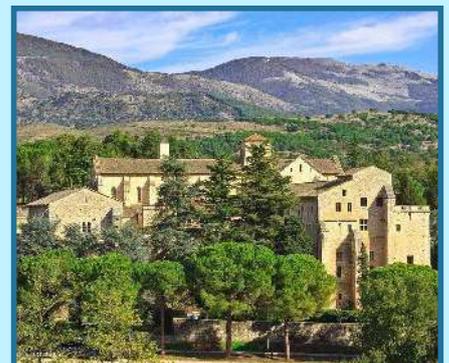
3

## A posição é uma vantagem

Que tal ir às compras na Via Condotti em Roma, uma das ruas de moda mais famosas do mundo, ou ir comer pizza italiana verdadeira em Nápoles? A partir de Veroli pode chegar a ambas de carro em menos de uma

hora. De facto, está situada a apenas 35 minutos de carro de Roma e dos seus aeroportos, se apanhar a auto-estrada A1. Mas ao mesmo tempo está a apenas uma hora também da maravilhosa faixa costeira chamada Riviera di Ulisse a oeste e do Parque Nacional de Abruzzo a leste.

Também está perto de um dos destinos mais conhecidos da zona entre os expatriados, que é Arpino.





A SUA CASA EM  
VEROLI COM

ALFANO REAL ESTATE

### **SOBRE ELAS:**

Alfano Real Estate nasceu em 1982 como uma pequena actividade empresarial local, mas tornou-se uma das principais agências imobiliárias de toda a província de Frosinone - Ciociaria graças a uma equipa de profissionais qualificados e peritos.

A combinação da grande atracção destas terras, o seu mercado imobiliário acessível e a assistência de uma agência imobiliária local como a Alfano Real Estate, ajudou muitos caçadores de casas internacionais em Itália à procura do seu lugar perfeito na península. Também nestes tempos difíceis têm acompanhado muitos compradores estrangeiros na compra da sua casa ideal sem viajar para Itália. Muitos da Suécia, Holanda, Reino Unido, Canadá e EUA, para citar apenas alguns, compraram

propriedades com eles em apenas uma semana.

**COMPRE EM PESSOA  
OU DIRECTAMENTE  
DO SEU SOFÁ COM  
ALFANO  
REAL ESTATE:**

Se não pode voar para Itália agora e ou no futuro, Alfano Real Estate oferece-lhe formas alternativas de entrar nas propriedades de que mais gosta e comprá-las. Graças à ajuda de novas ferramentas, com elas pode ver propriedades à venda virtualmente através de vídeos e visitas virtuais. Para que possa ter uma ideia mais precisa de como são as casas, mesmo que não possa vir visitá-las com os seus próprios olhos. Graças à procuração, documentos digitais, serviços de videoconferência, etc., eles ajudaram muitas pessoas de todo o

mundo a comprar a casa dos seus sonhos a poucos quilómetros de Roma. Mas em particular Claudia Alfano da Alfano Real Estate, com a sua perícia e vasto conhecimento do mercado na Itália Central, será a sua guia e mentora no seu caminho para a sua nova casa em Itália.



# UMA SELECÇÃO ESPECIAL DE PROPRIEDADE POR ALFANO REAL ESTATE

€ 219,000



LÁCIO

VEROLI (FR)  
*Palazzo Cavour*

PREÇO REDUZIDO - VISÃO  
HISTÓRICO

Palácio de 5 quartos - 400 m<sup>2</sup>

[MAIS DETALHES](#)

€ 305,000



LÁCIO

ARCE (FR)  
*Villa Annamaria*

JARDIM - TERRAÇOS  
LUXO

Casa independente de 4 quartos - 360 m<sup>2</sup>

[MAIS DETALHES](#)

€ 415,000



LÁCIO

ARPINO (FR)  
*Villa Valle Fredda*

TERRAÇO - JARDIM  
PANORÂMICO

Moradia com 3 quartos - 370 m<sup>2</sup>

[MAIS DETALHES](#)

€ 445,000



LÁCIO

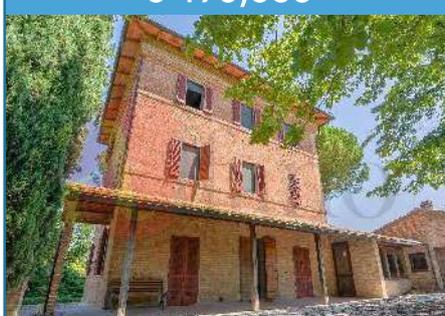
ISOLA DEL LIRI (FR)  
*Villa Francesca*

PREÇO REDUZIDO - HISTÓRICO  
PANORÂMICO

Vivenda com 10 quartos - 820 m<sup>2</sup>

[MAIS DETALHES](#)

€ 490,000



ÚMBRIA

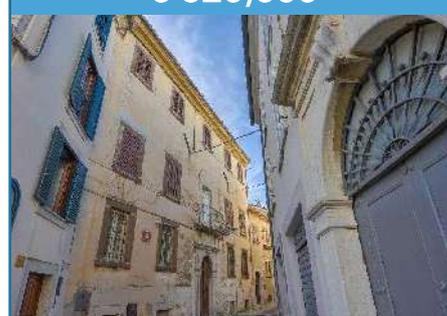
CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)  
*Villa Gioiella*

JARDIM - VISTA PARA O LAGO  
OLIVAL

Casa de quinta com 8 quartos - 730 m<sup>2</sup>

[MAIS DETALHES](#)

€ 620,000



LÁCIO

VEROLI (FR)  
*Palazzo Benedetti de' Medici*

JARDIM - HISTÓRICO  
VISTA

Palácio de 4 quartos - 850 m<sup>2</sup>

[MAIS DETALHES](#)

[CLIQUE AQUI](#)

E VEJA TODAS AS PROPRIEDADES À VENDA POR ALFANO IMOBILIÁRIO