

CONDIZIONI DI ADESIONE

Art. 1 DEFINIZIONE

Gate-Away s.r.l. offre un insieme di servizi che permettono all'utente di consultare, registrare e pubblicare annunci riguardanti la vendita di immobili, qui di seguito denominati Servizi. Questi servizi sono accessibili sul sito internet riunito sotto la denominazione commerciale "Gate-Away s.r.l." " Gate-away.com", la cui lista è pubblicata sul sito: <http://www.gate-away.com>

Art. 2 CONDIZIONI DI ACCESSO AI SERVIZI

I nostri Servizi, alle condizioni riportate qui sotto, sono unicamente accessibili ai proprietari di immobili, qui di seguito denominati Utenti.

Art. 3 ACCOUNT UTENTE

I dati forniti dall'Utente per la creazione dell'account verranno pubblicati con gli annunci, e quindi saranno accessibili ai Terzi che consultano gli annunci. Nel caso in cui cambino i dati personali dell'Utente, in particolare l'indirizzo email e il numero di telefono, e tutti i dati che rischiano di influire sui Servizi sotto le presenti condizioni, l'utente si impegna e si obbliga a comunicare immediatamente le eventuali modifiche dei dati forniti alla creazione del suo account alla Gate-Away s.r.l. all'indirizzo email info@gate-away.com, in modo tale che la Gate-Away s.r.l. possa provvedere ad eseguire le predette variazioni.

Art. 4 DATI NOMINATIVI

Informiamo l'Utente che le risposte e i dati forniti attraverso l'iscrizione sono obbligatori per la fornitura dei servizi. I dati raccolti sono destinati principalmente all'uso della Società e permettono di trattare le richieste dell'Utente, di offrirgli prestazioni personalizzate e informarlo sui prodotti e servizi offerti dalla Società. Soltanto i dati relativi agli annunci possono essere comunicati a terzi, allo scopo di migliorare il Servizio.

La società Gate-Away s.r.l. si impegna a non trasmettere dati confidenziali degli Utenti, in particolare l'indirizzo email. Ai fini della domiciliazione del presente contratto l'Utente dichiara di eleggere domicilio presso l'indirizzo email indicato nell'adesione. Su tale indirizzo email indicato saranno inviate tutte le comunicazioni inerenti il presente contratto. In caso di modifiche e/o variazioni dell'indirizzo email come evidenziato nell'art. 3 del presente contratto, automaticamente muterà l'elezione di domicilio del presente contratto, che sarà pertanto individuata nel nuovo indirizzo email modificato. L'Utente ha diritto di modifica, di rettifica e di cancellazione dei dati che lo riguardano. Per esercitarlo, è sufficiente inviare una mail a info@gate-away.com.

Art. 5 CONDIZIONI DI PUBBLICAZIONE DEGLI ANNUNCI

- Gli annunci sono pubblicati sul sito Gate-away.com durante il periodo di validità.

- L'Utente riconosce che la società Gate-Away s.r.l. è la sola parte ad avere potere decisionale per:

- l'impaginazione delle informazioni nell'annuncio,

- la selezione delle informazioni da pubblicare,

- il contenuto dei siti del network Gate-away,

- le pubblicità e i link presenti nei siti,

- l'ordine in cui sono pubblicati gli annunci,

e più generalmente le condizioni di pubblicazione degli annunci.

Inoltre l'Utente riconosce che la società Gate-Away s.r.l. può modificare le condizioni di pubblicazione degli annunci senza preavviso, e senza che l'utente possa avvalersi di qualsiasi diritto al risarcimento di eventuali danni.

Art. 6 PREZZI

I prezzi sono definiti dall'area commerciale della Gate-Away e fanno riferimento alle condizioni di adesione.

Essi riguardano la pubblicazione sul sito Gate-Away.com per un periodo determinato da Gate-Away s.r.l. non modificabile dall'Utente.

I rimborsi totali o parziali sono ammessi nel rispetto delle condizioni elencate nei " Termini e Condizioni d'Uso", cui si rimanda.

Art. 7 DIRITTO DI RITRAZIONE

L'Utente ha diritto di recesso e può esercitarlo entro 14 (quattordici) giorni dalla data di creazione dell'annuncio, a condizione che la pubblicazione dell'annuncio non sia iniziata, senza possibilità di reclamo o risarcimento danni da parte dell'Utente. Per esercitare questo diritto, l'Utente dovrà avvisare Gate-Away s.r.l. per email all'indirizzo: info@gate-away.com

Art. 8 OBBLIGHI DI GATE-AWAY S.R.L.

La società Gate-Away s.r.l. si impegna a :

1. Pubblicare gli annunci sul sito Gate-away.com, salvo in caso di forza maggiore o per eventi che non dipendono dalla sua volontà;

2. Elaborare gli strumenti e i mezzi volti a migliorare la frequentazione dei siti e la qualità del servizio fornito;

3. Fornire un servizio di supporto ai proprietari, in particolare tramite contatti via email e telefonici;

4. Elaborare i mezzi che servono a migliorare i siti e la qualità fornita;

Art. 9 OBBLIGHI DELL'UTENTE

L'Utente si impegna a :

1. Inserire dati personali esatti e non menzognieri;

2. Cancellare ogni pubblicazione non aggiornata;

3. Comunicare alla Gate-Away srl l'avvenuta vendita o l'indisponibilità sopravvenuta al trasferimento per qualsiasi altra ragione e/o motivazione dell'immobile oggetto dell'annuncio.

4. Descrivere l'immobile rispettando veridicità delle informazioni, precisando eventuali danni;

5. Aggiornare il contenuto dell'annuncio e dell'account proprietario;

6. Rispondere alle persone che lo contattano.

L'Utente si impegna a non usare l'annuncio come strumento pubblicitario per un sito Internet gestito da professionisti, in particolare nel settore immobiliare oppure nel campo del turismo. L'Utente dichiara di rispettare le disposizioni giuridiche che riguardano la vendita di immobili, e per lo meno l'uso di questo settore di attività.

L'Utente dichiara di accettare l'uso di cookies e le email informative che riguardano i miglioramenti del servizio regolarmente inviate da Gate-Away s.r.l..

D'altra parte, l'Utente autorizza Gate-Away s.r.l. ad utilizzare i suoi annunci e il loro contenuto in modo da promuovere i Servizi, il sito gate-away.com, oppure la società Gate-Away s.r.l..

Art. 10 DIRITTO DI CANCELLAZIONE, DI MODIFICA O DI NON RINNOVO DI GATE-AWAY S.R.L.

Gate-Away s.r.l. si riserva il diritto di modificare e cancellare senza notifica gli annunci/account Utenti in tutti i casi previsti dai Termini e Condizioni d'Uso, ed altresì nei seguenti casi:

1. Annunci o account Utenti che hanno un contenuto incompleto, illecito, fantasioso, mendace, fraudolento o non conforme alla realtà;

2. Utenti che hanno ingannato o voluto ingannare il potenziale compratore per quanto riguarda l'immobile;

3. Abuso o uso improprio dei servizi forniti.

La Gate-Away srl si riserva il diritto di apportare modifiche, sospendere od eliminare le inserzioni e/o le iscrizioni all'Area Riservata Utenti al verificarsi di determinate condizioni, elencate nei Termini e Condizioni d'Uso. A titolo esemplificativo ma non esaustivo, Gate-Away srl potrà procedere alla sospensione, rimozione e/o cancellazione dell'inserzione o di un profilo Utente qualora i medesimi dovessero risultare inattivi, fraudolenti o non veritieri. Gate-Away.com e Gate-away srl ti informeranno tempestivamente delle modifiche apportate unilateralmente tramite comunicazioni telematiche al domicilio contrattuale, al fine di garantire il corretto utilizzo dei dati forniti. In caso di mancata prosecuzione del rapporto contrattuale, nessun rimborso totale e/o parziale sarà dovuto da parte della GATE-AWAY srl in favore dell'Utente, neppure in relazione a servizi e/o prodotti aggiuntivi attivati durante il rapporto contrattuale.

Art. 11 SICUREZZA E AFFIDABILITÀ

L'Utente riconosce che, nonostante tutti i mezzi messi in opera dalla società Gate-Away s.r.l., la rete Internet presenta specificità tecniche che implicano l'impossibilità di garantire la continuità assoluta dei Servizi, i tempi di risposta e la sicurezza per la trasmissione dei dati.

L'Utente riconosce che i Servizi forniti potranno essere temporaneamente interrotti per ragioni di manutenzione, in caso di forza maggiore, in casi che non dipendono dalla volontà della Società, oppure per fatti che non dipendono dalla responsabilità di quest'ultima.

Gate-Away s.r.l. pur rispettando gli standard di sicurezza richiesti, non può assumersi nessuna responsabilità in caso di intrusione illecita o di pirateria delle pagine del cliente, dal sito Gate-away.com, dei server della società Gate-Away s.r.l. o dei suoi fornitori tecnici.

Art. 12 ACCESSO E PASSWORD

L'Utente è il solo responsabile della conservazione del codice di accesso e della password attribuiti per l'apertura dell'account. L'Utente deve mettere in opera le misure precauzionali e di sicurezza necessarie alla loro protezione.

In caso di perdita o di furto, oppure se l'Utente venga a conoscenza del fatto che il suo codice di accesso sia usato da terzi, si impegna a informarne immediatamente la Società al fine di risolvere le problematiche intercorse.

La Gate-Away s.r.l. non si assume nessuna responsabilità in caso di uso fraudolento della password e del codice di accesso da parte di terzi.

Art. 13 DIRITTI D'AUTORE

Tutti i contenuti presenti o resi disponibili attraverso i Servizi Gate-away S.r.l. sotto forma di testi, grafiche, loghi, pulsanti di icone, immagini, file audio, download digitali, raccolte di dati e software, sono di proprietà di Gate-away S.r.l. o dei suoi fornitori di contenuti e sono protetti dalle leggi Italiane e dalle leggi Europee in materia di diritto d'autore e diritti sulle banche dati. L'elenco di tutti i contenuti presenti o resi disponibili attraverso i Servizi Gate-away S.r.l. è di esclusiva proprietà di Gate-away S.r.l. ed è protetta dalle leggi Italiane e dalle leggi Europee in materia di diritto d'autore e di diritti sulle banche dati. Non è consentito estrarre e/o riutilizzare sistematicamente parti dei Servizi Gate-away S.r.l. senza l'espresso consenso scritto di Gate-away S.r.l. In particolare, non è consentito utilizzare data mining, robot o simili dispositivi di acquisizione o estrazione per estrarre (una o più volte) e per riutilizzare qualsiasi parte sostanziale di qualsiasi Servizio Gate-away S.r.l. senza il nostro espresso consenso scritto. Non potrai neppure creare e/o pubblicare un tuo database che riproduca parti sostanziali.

Art. 14 RESPONSABILITÀ

L'Utente riconosce che agisce per suo conto. L'Utente si assume l'intera responsabilità del contenuto delle sue pubblicazioni.

Inoltre l'Utente riconosce di avere tutte le autorizzazioni di pubblicazione nazionale e internazionale delle immagini, dei testi, e più generalmente dei dati che potrebbero essere pubblicati tramite i Servizi riguardanti le presenti condizioni. L'Utente si assume tutte le responsabilità civili e penali, e delle azioni eventuali da parte di Terzi o di Enti pubblici, relative alle sue pubblicazioni effettuate tramite i Servizi forniti.

L'Utente riconosce di essere il solo responsabile per l'uso dei Servizi e del loro contenuto, di qualsiasi natura, oppure delle informazioni pubblicate tramite i Servizi. La Gate-Away srl non garantisce l'esattezza, la legalità, la qualità, o l'affidabilità dei contenuti, di qualsiasi natura, pubblicati tramite i Servizi.

L'Utente è responsabile del materiale che gli serve per accedere ai Servizi e per utilizzarli; inoltre si assume il pagamento dei costi diretti e indiretti relativi alla connessione ad Internet, all'accesso e all'uso dei Servizi.

L'Utente si assume l'intera responsabilità delle informazioni, delle immagini e più generalmente di tutto il contenuto, per la pubblicazione, che trasmette alla Società. Quindi, con cognizione di causa, l'Utente dichiara di assumersi le responsabilità civili e penali che ne derivano e si assume responsabilità in caso di azione giudiziaria intentata sia da terzi che da Autorità pubbliche. L'Utente è il solo responsabile dei contatti generati tramite i Servizi.

L'Utente manleva la Società da qualsiasi responsabilità in caso di condanne derivate dall'uso improprio dei Servizi offerti. Inoltre l'Utente manleva da qualsiasi responsabilità la Società per ogni danno che l'Utente potrebbe subire oppure far subire, direttamente o indirettamente, tramite i Servizi offerti.

L'Utente consente il trattamento dei dati personali, compresi quelli sensibili, ex d.lgs. n°196/2003 e ss modd., ai fini dello svolgimento e dell'esecuzione del presente contratto.

Art. 15 GARANZIA

La Società mette in opera tutti i mezzi di cui dispone per offrire Servizi di qualità. L'Utente riconosce che l'obbligazione della società Gate-Away s.r.l. è un'obbligazione di mezzi e in nessun caso la società garantisce il risultato della pubblicazione degli annunci. La Società non garantisce né l'eshaustività, né l'esattezza, né il funzionamento perfetto dei Servizi offerti. L'Utente riconosce che le informazioni messe a sua disposizione sono complete ed esaustive, e si impegna a controllare queste informazioni prima della loro applicazione. Di conseguenza, l'Utente riconosce che la Società non può assumersi nessuna responsabilità a titolo dei Servizi o informazioni offerti, e accetta di usare questi Servizi sotto la sua intera responsabilità.

In nessun caso la Società interviene nelle transazioni generate dall'uso dei Servizi. La Società non si assume nessuna responsabilità in caso di non conformità, non conclusione del contratto, non pagamento, assenza di consegna e più generalmente di qualsiasi evento negativo conseguente all'uso dei Servizi. Inoltre la Società non garantisce né la solvenza, né la buona fede, né la capacità delle parti.

La Società non può assumersi nessuna responsabilità né a titolo dei danni diretti o indiretti come perdita di clientela, azione giudiziaria, perdita di immagine, mancato profitto né a titolo della qualità o delle caratteristiche dei prodotti e dei servizi forniti dagli Utenti, né a titolo dei pagamenti effettuati.

La Società e i suoi partner (oppure i suoi preposti) non si assumono nessuna responsabilità a titolo dell'uso fatto dei Servizi forniti.

Art. 16 ACCETTAZIONE

L'utilizzo dei Servizi implica l'accettazione senza riserve delle presenti.

La Società si riserva il diritto di cambiare, modificare, aggiungere oppure cancellare senza preavviso tutte, o parte, delle disposizioni delle presenti condizioni generali, di cedere, trasferire, esternalizzare senza preavviso i diritti e/o obbligazioni nate dalle presenti condizioni. L'Utente non può in nessun caso cedere il beneficio delle presenti condizioni a terzi. Continuando a usare i Servizi, l'Utente accetta modifiche eventualmente effettuate.